

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:	5061,8 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3 кв.м.	Количество квартир	105

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

17,26 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 006 292,6	945 182,4	61 110,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	3 879,0	0,0	3 879,0
Итого	1 010 171,6	945 182,4	64 989,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 727,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			103 828,9
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			62 528,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			261 550,2
5	Аварийное обслуживание			122 383,0
6	Дезинфекция и дератизация			18 517,8
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			329 412,4
	Итого расходов			925 947,9

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
824 709,4
925 947,9
-101 238,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"