

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1 Площадь помещений всего: | 2726,7 кв.м. | год постройки | 1985 |
| жилых | 2726,7 кв.м. | Количество этажей | 5 |
| нежилых | кв.м. | Количество квартир | 60 |

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

19,01 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | 2023 год | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 622 015,3 | 559 959,2 | 62 056,1 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 622 015,3 | 559 959,2 | 62 056,1 |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 6 271,9 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 53 181,9 |
| 3 | Обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | 22 073,0 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 147 673,8 |
| 5 | Аварийное обслуживание | | | 68 684,1 |
| 6 | Дезинсекция, дератизация подвального помещения | | | 2 458,7 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | 184 873,7 |
| | Итого расходов | | | 485217,1 |

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|
| 495 155,1 |
| 485 217,1 |
| 9 938,0 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"