

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

1 Площадь помещений всего:	2706,8 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2706,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	612 603,0	560 811,3	51 791,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	612 603,0	560 811,3	51 791,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 757,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			54 570,2
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			22 230,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			143 335,5
5	Аварийное обслуживание			68 182,9
6	Дератизация, дезинсекция			1 579,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			183 524,4
	Итого расходов			487 180,7

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
495 392,7
487 180,7
8 212,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"