

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1 Площадь помещений всего:	2743,1 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	54

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

18,08 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	570 705,4	549 948,4	20 756,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 348,5	104 167,9	-49 819,4
Итого	625 053,8	654 116,4	-29 062,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 481,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			52 993,5
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			36 040,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			151 775,7
5	Аварийное обслуживание			69 097,3
6	Дератизация, дезинсекция			10 779,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			185 985,6
	Итого расходов			517152,7

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
Доходы	578 512,0
Расходы	517 152,7
финансовый результат (+/-)	61 359,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"