

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1 Площадь помещений всего: | 2844,8 кв.м. | год постройки | 1989 |
| жилых | 2416,5 кв.м. | Количество этажей | 5 |
| нежилых | 428,3 кв.м. | Количество квартир | 52 |

2 Утвержденные тарифы

| | |
|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 18,86 руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства | 2,20 руб/кв.м. |

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | 2023 год | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 570 825,5 | 569 710,2 | 1 115,3 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 96 932,8 | 158 940,6 | -62 007,9 |
| Итого | 667 758,3 | 728 650,9 | -60 892,6 |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 14 257,3 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 63 356,5 |
| 3 | Обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | 26 771,6 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 146 232,1 |
| 5 | Аварийное обслуживание | | | 71 659,0 |
| 6 | Дератизация, дезинсекция | | | 1 579,4 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | 192 881,0 |
| | Итого расходов | | | 516736,8 |

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | |
|-----------------------------|-----------|
| Доходы | 646 871,3 |
| Расходы | 516 736,8 |
| финансовый результат (+/-) | 130 134,6 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"