

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 37/1

1 Площадь помещений всего:	3297,5 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2711,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	585,7 кв.м.	Количество квартир	59

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,78	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	773 839,6	695 107,3	78 732,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	167 135,4	148 558,4	18 577,0
Итого	940974,96	843 665,7	97 309,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 310,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			67 226,0
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			43 788,7
5	Санитарное содержание дома и придомовой территории			161 762,5
6	Аварийное обслуживание			83 062,3
7	Дератизация, дезинсекция			3 307,5
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			223 574,6
	Итого расходов			593 031,7

Всего 2023 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	765618,20
	593031,67
	172586,53