

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

1 Площадь помещений всего:

жилых	968,79	кв.м.
нежилых	968,79	кв.м.

Год постройки

1960

Количество этажей

3

Количество квартир

24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

18,08 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2023 год		
	начислено, руб.	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	210 188,6	187 285,8	22 902,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	210 188,6	187 285,8	22 902,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 013,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 621,0
3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей			11 640,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			48 565,8
5	Аварийное обслуживание			24 403,3
6	Дезинсекция и дератизация			2 758,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			65 685,2
	Итого расходов			205 688,4

Всего 2023 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
164 496,9
205 688,4
-41 191,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"