

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 Площадь помещений всего:	4632,9	КВ.М.	Год постройки	1991
жилых	4632,9	КВ.М.	Количество этажей	5
нежилых		КВ.М.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,68	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 066 307,5	1 083 252,4	-16 944,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 066 307,5	1 083 252,4	-16 944,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 960,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			101 590,1
3	Обслуживание электрики			49 271,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			225 417,2
5	Аварийное обслуживание			114 920,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			318 838,1
	Итого расходов			825998,2

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена участка розлива ХВС в подвальном помещ. (под.1,2)			32 702,0
	Поверка средств измерений			19 807,4
	Замена стояка ХВС (кв.33,36,39,42,45)			47 232,0
	Итого расходов			99 741,4

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
954 291,2	128 961,2
825 998,2	99 741,4
128 293,0	29 219,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"