

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2371,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1986
жилых	2165,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	206 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	69

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,18 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	6,7 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	576 289,2	472 331,6	103 957,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 829,0	50 259,9	4 569,1
<b>Итого</b>	<b>631 118,2</b>	<b>522 591,5</b>	<b>108 526,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 124,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			61 966,0
3	Обслуживание электрики			62 667,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			120 386,8
5	Аварийное обслуживание			58 818,5
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			163 187,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>489151,1</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	8 400,0	600,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>8 400,0</b>	<b>600,0</b>	<b>0,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Поверка приборов учета			38 020,6
	Замена стояка ХВС (кв.16,30,44,58)			53 359,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>91 379,6</b>

Всего 2022 год

**Доходы**  
**Расходы**  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	аренда
364 732,3	157 859,2	600,0
489 151,1	91 379,6	0,0
-124 418,8	66 479,7	600,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"