

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего:	2746,01	КВ.М.	Год постройки	1988
жилых	2746,01	КВ.М.	Количество этажей	5
нежилых		КВ.М.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	621 477,2	547 253,0	74 224,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	621 477,2	547 253,0	74 224,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			32 977,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			82 608,5
3	Обслуживание электрики			24 693,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			131 496,7
5	Аварийное обслуживание			68 115,8
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			188 981,6
	Итого расходов			528873,3

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Ремонт и поверка средств измерений			2 100,0
	Итого расходов			2 100,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
483 415,9	63 837,1
528 873,3	2 100,0
-45 457,3	61 737,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"