

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 Площадь помещений всего:	2755,8 кв.м.	Год постройки	1989
жилых	2755,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	16,26 руб/кв.м.	с 01.11.2022 г.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.	по октябрь 2022 г

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	617 078,9	526 474,4	90 604,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	617 078,9	526 474,4	90 604,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 385,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			74 261,6
3	Обслуживание электрики			22 435,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			137 368,4
5	Аварийное обслуживание			68 358,7
6	дезинфекция, дератизация			317,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			189 655,3
	Итого расходов			516782,2

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Работы по замене системы канализации			127 728,0
	Итого расходов			127 728,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
453 045,4	73 429,0
516 782,2	127 728,0
-63 736,9	-54 299,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"

