

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2861,7 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1983
жилых	2861,7 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	634 611,4	637 524,6	-2 913,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>634 611,4</b>	<b>637 524,6</b>	<b>-2 913,2</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			5 774,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			155 750,4
3	Обслуживание электрики			35 146,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 494,8
5	Аварийное обслуживание			70 985,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			196 943,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>605094,7</b>

Всего 2022 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
561 627,3	75 897,3
605 094,7	0,0
-43 467,4	75 897,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"