

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 33

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	898,7 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1992
жилых	858,9 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	39,8 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	18

**2**

**Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества

21,4 руб/кв.м.

с 01.11.2022 г.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	36 760,9	21 780,8	14 980,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>36 760,9</b>	<b>21 780,8</b>	<b>14 980,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			382,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 574,6
3	Обслуживание электрики			0,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			6 068,2
5	Аварийное обслуживание			3 816,8
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			8 630,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>24 472,1</b>

Всего 2022 год

**Доходы**  
**Расходы**  
финансовый результат (+/-)

содержание и текущий Ремонт
21 780,8
24 472,1
-2 691,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"