

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

1 Площадь помещений всего:	3449,9	кв.м.	Год постройки	1978
жилых	3378,9	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	71	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	880 271,6	783 936,3	96 335,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	880 271,6	783 936,3	96 335,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			50 306,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			83 038,4
3	Обслуживание электрики			18 861,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 632,9
5	Аварийное обслуживание			169 776,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			232 537,3
	Итого расходов			701 153,9

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	-32 344,8	403,7	-32 748,4
Итого	-32 344,8	403,7	-32 748,4

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС (кв.21,24,27,30)			45 963,0
	Проверка средств измерений			7 227,2
	Итого расходов			53 190,2

Всего 2022 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	403,7	668 384,1	115 552,2
Расходы	0,0	701 153,9	53 190,2
финансовый результат (+/-)	403,7	-32 769,8	62 362,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"