

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:	819,8 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	819,8 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,44 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	181 405,3	174 604,8	6 800,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	181 405,3	174 604,8	6 800,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 877,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			40 181,5
3	Обслуживание электрики			31 217,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			39 862,9
5	Аварийное обслуживание			20 335,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			56 419,0
	Итого расходов			229 894,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
153 772,7	20 832,1
229 894,0	0,0
-76 121,3	20 832,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"