

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 29

1 Площадь помещений всего:	627,5 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	627,5 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12

2**Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества

22,31 руб/кв.м.

в том числе Целевые ср-ва

3,2 руб/кв.м.

3,5

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	168 396,0	116 361,3	52 034,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	168 396,0	116 361,3	52 034,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			51 867,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			31 207,7
3	Обслуживание электрики			1 553,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			25 276,9
5	Аварийное обслуживание			15 602,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			43 288,1
	Итого расходов			168 795,6

Всего 2022 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
99 671,6	16 689,7
168 795,6	
-69 124,0	16 689,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"