

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 28

| | | | | |
|---|---------------------------------|-------------|---------------------------|------|
| 1 | Площадь помещений всего: | 619,3 кв.м. | Год постройки | 1957 |
| | жилых | 619,3 кв.м. | Количество этажей | 2 |
| | нежилых | 0 кв.м. | Количество квартир | 12 |

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,49 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 1,9 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| | 2022 год | | |
|---|------------------|------------------|---------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 129 978,8 | 129 949,3 | 29,6 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 129 978,8 | 129 949,3 | 29,6 |

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 30 783,2 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 44 677,2 |
| 3 | Обслуживание электрики | | | 1 553,2 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 30 480,2 |
| 5 | Аварийное обслуживание | | | 15 362,0 |
| 6 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | 42 620,5 |
| | Итого расходов | | | 165 476,2 |

5 **Расходы по целевым средствам**

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Замена аварийного участка розлива системы ЦО | | | 24 820,0 |
| | Итого расходов | | | 24 820,0 |

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |
|-----------------------------|------------------|
| 115832,9 | 14116,4 |
| 165476,2 | 24820,0 |
| -49643,3 | -10703,6 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"