

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 20

1 Площадь помещений всего:	1187,4 кв.м.	Год постройки	1960
жилых	1058,6 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	128,8 кв.м.	Количество квартир	24

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	27,81 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	317 321,3	263 481,3	53 840,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	42 983,2	0,0	42 983,2
Итого	360 304,4	263 481,3	96 823,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 697,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			76 754,1
3	Обслуживание электрики			4 967,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			52 212,5
5	Аварийное обслуживание			26 259,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			72 853,4
	Итого расходов			251 744,6

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.		Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС (кв.16,20,24)			37 257,0
	Итого расходов			37 257,0

Всего 2022 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
233162,47	30318,79
251744,59	37257,00
-18582,12	-6938,21

Управляющая организация ООО "Домофонд"