

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 13

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	508,9 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1953
жилых	508,9 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	12

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	30,82 руб/кв.м.
в том числе Целевые ср-ва	3,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	185 204,1	129 641,4	55 562,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>185 204,1</b>	<b>129 641,4</b>	<b>55 562,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 547,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			57 556,0
3	Обслуживание электрики			3 811,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			31 308,9
5	Аварийное обслуживание			25 569,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			35 022,7
	<b>Итого расходов</b>			<b>177 816,2</b>

Всего 2022 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

содержание и текущий Ремонт	целевые средства
116 180,7	13 460,7
177 816,2	0
-61 635,5	13 460,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"