

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	583 188,5	546 801,9	36 386,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>583 188,5</b>	<b>546 801,9</b>	<b>36 386,6</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			5 959,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 115,0
3	Обслуживание электрики			9 975,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			130 822,9
5	Аварийное обслуживание			66 676,9
6	Дератизация,дезинсекция			1 119,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			184 989,3
	<b>Итого расходов</b>			<b>501658,7</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена розлива системы ХВС в подв.помещении			191 216,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>191 216,0</b>

Всего 2022 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
480 267,1	66 534,9
501 658,7	191 216,0
-21 391,6	-124 681,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"