

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,7 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,7 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	626 406,5	637 864,7	-11 458,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	626 406,5	637 864,7	-11 458,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			6 911,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			72 654,7
3	Обслуживание электрики			20 432,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			139 913,0
5	Аварийное обслуживание			71 618,1
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			198 698,3
	Итого расходов			510227,7

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
560 249,3	77 615,4
510 227,7	0,0
50 021,5	77 615,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"