

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	616 405,4	572 524,2	43 881,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	616 405,4	572 524,2	43 881,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 541,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			96 537,0
3	Обслуживание электрики			21 734,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 415,2
5	Аварийное обслуживание			70 474,6
6	Дератизация,дезинсекция			2 239,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			195 525,7
	Итого расходов			541467,0

5 Расходы по целевым средствам

Итого расходов			111 904,0
-----------------------	--	--	------------------

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
502 859,5	69 664,7
541 467,0	111 904,0
-38 607,6	-42 239,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"