

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего:	4516,3 кв.м.	Год постройки	1977
жилых	4516,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	100

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,69 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 121 307,4	1 040 076,2	81 231,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 121 307,4	1 040 076,2	81 231,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 237,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			123 104,8
3	Обслуживание электрики			48 977,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			215 229,9
5	Аварийное обслуживание			226 923,3
6	Дератизация,дезинсекция			2 504,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			310 813,7
	Итого расходов			940791,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
929 484,9	110 591,3
940 791,0	0,0
-11 306,1	110 591,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"