

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 Площадь помещений всего:	1269,82 кв.м.	Год постройки	1961
жилых	1269,82 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	281 290,6	264 282,4	17 008,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	281 290,6	264 282,4	17 008,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			48 096,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			48 797,3
3	Обслуживание электрики		0,0	6 214,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			61 972,6
5	Аварийное обслуживание			31 498,4
6	Дератизация,дезинсекция			1 119,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			87 389,6
	Итого расходов			285088,0

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена розлива системы ЦО			197 274,0
	Итого расходов			197 274,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
232 785,2	31 497,2
285 088,0	197 274,0
-52 302,7	-165 776,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"