

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1 Площадь помещений всего:	1252,64 кв.м.	Год постройки	1964
жилых	1252,64 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	277 484,8	219 265,4	58 219,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	277 484,8	219 265,4	58 219,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			23 753,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			71 388,1
3	Обслуживание электрики			1 961,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			60 938,6
5	Аварийное обслуживание			31 072,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			86 207,2
	Итого расходов			275320,5

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
193 133,3	26 132,0
275 320,5	0,0
-82 187,2	26 132,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"