

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2422,5 кв.м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	376,7 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,91 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	505 005,5	341 460,6	163 544,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	107 944,1	72 187,7	35 756,4
Итого	612 949,6	413 648,3	199 301,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			57 702,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			73 606,0
3	Обслуживание электрики			5 561,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			127 205,8
5	Аварийное обслуживание			112 185,7
6	Дератизация, дезинсекция			3 444,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			166 862,0
	Итого расходов			546567,4

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
367 940,1	45 708,1
546 567,4	0,0
-178 627,2	45 708,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"