

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2723,7 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	2226,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	497,3 кв.м.	Количество квартир	50

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,06 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,5 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	535 939,0	463 864,4	72 074,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	100 019,7	6 768,7	93 250,9
Итого	635 958,6	470 633,1	165 325,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 883,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			53 547,4
3	Обслуживание электрики			3 092,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			134 414,1
5	Аварийное обслуживание			67 247,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			186 572,2
	Итого расходов			486756,4

Всего 2022г.

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
365 056,0	105 577,1
486 756,4	0,0
-121 700,4	105 577,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"