

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	938 353,0	920 138,8	18 214,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	938 353,0	920 138,8	18 214,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 348,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			124 678,2
3	Обслуживание электрики			80 078,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			196 324,5
5	Аварийное обслуживание			99 675,5
6	Дезинфекция и дератизация			1 119,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			276 541,1
	Итого расходов			796 766,2

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	60 000,0	0,0	60 000,0
Итого	60 000,0	0,0	60 000,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Поверка средств измерений			43 363,3
	Итого расходов			43 363,3

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
768 831,1	151 307,6
796 766,2	43 363,3
-27 935,0	107 944,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"