Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

1	***Площадь помещений всего:***	3333,8 кв.м.	***Год постройки***	1979
	жилых	3333,8 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	кв.м.	***Количество квартир***	70

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,09	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	9	

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2022 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	843 718,7	776 685,9	67 032,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**843 718,7**	**776 685,9**	**67 032,8**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**23 967,7**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**50 427,3**
3	**Обслуживание электрики**			**31 006,2**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**163 875,5**
5	**Аварийное обслуживание**			**167 495,4**
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			**229 433,5**
	Итого расходов			**666205,6**

5 *Расходы по целевым средствам*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка отопления (кв.4,8)			27 418,0
	Итого расходов			**27 418,0**

Всего 2022 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	695 669,8	81 016,1
Расходы	666 205,6	27 418,0
финансовый результат (+/-)	29 464,2	53 598,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"