

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 Площадь помещений всего:	3381,6 кв.м.	Год постройки	1976
жилых	3381,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,09 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	855 815,6	693 641,8	162 173,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	855 815,6	693 641,8	162 173,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			23 469,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			84 286,2
3	Обслуживание электрики			22 142,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			166 130,7
5	Аварийное обслуживание			170 014,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			232 723,1
	Итого расходов			698766,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена аварийного участка стояка канализации (кв.13,17)			13 850,0
	Итого расходов			13 850,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
621 288,1	72 353,8
698 766,8	13 850,0
-77 478,8	58 503,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"