

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 14

1 Площадь помещений всего:	2696,8 кв.м.	Год постройки	1974
жилых	2696,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	56

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,71 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	832 017,4	729 730,9	102 286,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	206 677,6	160 628,4	46 049,2
Итого	1 038 694,9	890 359,3	148 335,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			80 952,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			128 555,6
3	Обслуживание электрики			20 603,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			135 127,4
5	Аварийное обслуживание			152 118,9
6	Дератизация, дезинсекция			4 197,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			231 697,7
	Итого расходов			753253,3

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Проверка средств измерений			7 227,2
	Итого расходов			7 227,2

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
818899,10	71460,24
753253,27	7227,22
65645,83	64233,02

Управляющая организация ООО "Домофонд"