

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 13

1 Площадь помещений всего:	2847,4 кв.м.	Год постройки	1990
жилых	2847,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,41 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	799 891,8	790 978,9	8 912,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	799 891,8	790 978,9	8 912,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 990,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			85 051,9
3	Обслуживание электрики			25 675,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			116 781,4
5	Аварийное обслуживание			70 630,8
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			195 959,3
	Итого расходов			502089,4

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Косметический ремонт подъезда № 4			141 466,0
	Итого расходов			141 466,0

Всего 2022 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
716642,70	74336,20
502089,39	141466,00
214553,31	-67129,80

Управляющая организация ООО "Домофонд"