

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

1 Площадь помещений всего:	1808,3 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	1808,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	44

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	452 653,2	316 330,4	136 322,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	452 653,2	316 330,4	136 322,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			59 508,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			33 535,2
3	Обслуживание электрики			4 574,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			89 062,7
5	Аварийное обслуживание			90 858,8
6	Дератизация,дезинсекция			2 214,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			124 448,0
	Итого расходов			404202,0

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена аварийного участка стояка канализации кв.19			13 850,0
	Замена стояка ХВС кв. № 15,19			43 936,0
	Итого расходов			57 786,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
282 967,1	33 363,4
404 202,0	57 786,0
-121 235,0	-24 422,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"