

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

1 Площадь помещений всего:	2875,8 кв.м.	Год постройки	1972
жилых	2410,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	465,7 кв.м.	Количество квартир	53

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,31 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	587 389,9	457 790,5	129 599,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	7 096,5	58 729,3
Итого	653 215,7	464 887,0	188 328,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			49 418,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			106 491,5
3	Обслуживание электрики			9 971,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			142 189,6
5	Аварийное обслуживание			133 762,6
6	Дератизация,дезинсекция			1 679,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			197 913,8
	Итого расходов			641427,6

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
414 530,4	50 356,6
641 427,6	0,0
-226 897,2	50 356,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"