

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1826,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1970
жилых	1826,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	457 134,4	325 000,3	132 134,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>457 134,4</b>	<b>325 000,3</b>	<b>132 134,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			52 253,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			50 642,2
3	Обслуживание электрики			5 265,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			89 907,2
5	Аварийное обслуживание			91 755,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			125 679,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>415503,4</b>

Всего 2022 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
290 722,5	34 277,8
415 503,4	0,0
-124 780,9	34 277,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"