Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10

1	***Площадь помещений всего:***	2034,7 кв.м.	***Год постройки***	1974
	жилых	1458,9 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	575,8 кв.м.	***Количество квартир***	48

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	27,3	руб/кв.м.	
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.	0

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2022год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	666 567,7	499 441,2	167 126,5
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	203 349,5	186 403,7	16 945,8
	Итого	869 917,2	685 844,9	184 072,3

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**105 637,0**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**97 827,4**
3	**Обслуживание электрики**			**30 084,5**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**98 137,5**
5	**Аварийное обслуживание**			**102 234,3**
6	**Расходы по управлению многоквартирным домом**			**140 028,9**
	Итого расходов			**573 949,6**

		Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Всего 2022 год	**Доходы**	634 578,0	51 266,9
	Расходы	573 949,6	0,0
	финансовый результат (+/-)	60 628,5	51 266,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"