

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 Площадь помещений всего:	1321,11 кв.м.	Год постройки	1966
жилых	1321,11 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,14 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	303 432,1	251 248,1	52 184,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	303 432,1	251 248,1	52 184,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			42 464,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			45 437,4
3	Обслуживание электрики			62 667,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			64 392,5
5	Аварийное обслуживание			32 770,6
6	Дезинфекция и дератизация			514,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			90 919,3
	Итого расходов			339 166,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Поверка приборов учета тепла			12 082,1
	Итого расходов			12 082,1

Всего 2022год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
209 241,9	42 006,2
339 166,5	12 082,1
-129 924,6	29 924,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"