

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1426,91 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	1387,51 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	39,4 кв.м.	Количество квартир	36

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,14 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	302 033,2	204 488,0	97 545,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 900,4	7 900,4	0,0
Итого	309 933,6	212 388,4	97 545,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			17 169,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			55 351,4
3	Обслуживание электрики			5 383,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			72 296,1
5	Аварийное обслуживание			35 395,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			98 200,5
	Итого расходов			283 795,9

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
186 629,9	25 758,5
283 795,9	0,0
-97 166,0	25 758,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"