

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1516,4 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1955
жилых	1430,74 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	3
нежилых	85,66 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	18

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	15,81 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	271 440,0	253 477,3	17 962,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>271 440,0</b>	<b>253 477,3</b>	<b>17 962,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			23 790,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 544,1
3	Обслуживание электрики			3 912,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			69 641,6
5	Аварийное обслуживание			35 490,1
6	Дезинфекция и дератизация			909,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			98 464,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>269753,3</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	46 482,4	30 032,4	1 500,0
<b>Итого</b>	<b>46 482,4</b>	<b>30 032,4</b>	<b>1 500,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Установка радиатора в подъезде			10 326,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>10 326,0</b>

**Всего 2022 год**

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
<b>Доходы</b>	30 032,4	218 205,9	35 271,4
<b>Расходы</b>	0,0	269 753,3	10 326,0
<b>финансовый результат (+/-)</b>	30 032,4	-51 547,4	24 945,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"