

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 Площадь помещений всего:	3244,2 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	2547,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	697 кв.м.	Количество квартир	64

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	564 255,4	422 742,2	141 513,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	128 686,9	123 361,1	5 325,8
Итого	692 942,3	546 103,3	146 839,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 827,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			49 800,1
3	Обслуживание электрики			5 182,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			153 428,5
5	Аварийное обслуживание			79 270,5
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			219 929,4
	Итого расходов			549438,7

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
481 018,7	65 084,6
549 438,7	0,0
-68 419,9	65 084,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"