

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 4

1 Площадь помещений всего:	1849,3	КВ.М.	Год постройки	1958
жилых	1506,9	КВ.М.	Количество этажей	3
нежилых	342,4	КВ.М.	Количество квартир	23

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

24,48 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	543 253,3	430 719,7	112 533,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	100 583,4	34 898,7	65 684,7
Итого	643 836,7	465 618,4	178 218,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			50 639,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			78 353,1
3	Обслуживание электрики			23 179,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			89 390,0
5	Аварийное обслуживание			45 872,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			127 269,6
	Итого расходов			414 704,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Косметический ремонт подъезда № 1			116 193,0
	Проверка средств измерений			14 454,4
	Установка почтовых абонентских ящиков под.№ 1			6 656,0
	Установка 2-х радиаторов в подъезде			20 652,0
	Итого расходов			157 955,4

Всего 2022 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
404 752,75	60865,64
414 704,13	157955,44
-9 951,38	-97089,80