

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2532,5 кв.м.	Год постройки	1968
жилых	2109,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	423,4 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	472 776,2	367 442,9	105 333,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	94 909,3	94 909,3	0,0
Итого	567 685,6	462 352,2	105 333,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			35 117,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			118 887,5
3	Обслуживание электрики			3 332,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			114 747,9
5	Аварийное обслуживание			62 819,6
6	Дезинфекция и дератизация			2 569,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			174 287,7
	Итого расходов			511762,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена аварийного участка розлива ЦО			32 081,0
	Итого расходов			32 081,0

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
383 146,7	79 205,6
511 762,5	32 081,0
-128 615,9	47 124,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"