

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2790,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	19 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	601 283,0	525 798,2	75 484,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 122,2	0,0	4 122,2
Итого	605 405,3	525 798,2	79 607,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 709,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			81 766,4
3	Обслуживание электрики			24 856,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			133 631,4
5	Аварийное обслуживание			69 318,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			192 318,7
	Итого расходов			514600,9

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	24 000,0	13 500,0	4 000,0
Итого	24 000,0	13 500,0	4 000,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС кв.16,19			32 002,0
	Итого расходов			32 002,0

Всего 2022 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	13 500,0	461 819,0	63 979,1
Расходы	0,0	514 600,9	32 002,0
финансовый результат (+/-)	13 500,0	-52 781,9	31 977,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"