

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1892,88 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	120,1 кв.м.	Количество квартир	23

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	386 324,0	314 222,6	72 101,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 034,0	0,0	5 034,0
<b>Итого</b>	<b>391 358,0</b>	<b>314 222,6</b>	<b>77 135,4</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			68 571,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			44 782,7
3	Обслуживание электрики			43 006,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			87 742,5
5	Аварийное обслуживание			44 547,5
6	Дезинсекция и дератизация			2 369,2
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			123 593,2
	<b>Итого расходов</b>			<b>414613,0</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	23 997,6	6 749,0	13 998,6
<b>Итого</b>	<b>23 997,6</b>	<b>6 749,0</b>	<b>13 998,6</b>

**Всего 2022 год**

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
<b>Доходы</b>	6 749,0	276 154,5	38 068,1
<b>Расходы</b>	0,0	414 613,0	0,0
<b>финансовый результат (+/-)</b>	6 749,0	-138 458,5	38 068,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"