

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 5/1

1 Площадь помещений всего:	1758,3 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1758,3 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,76 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	543 442,0	482 362,2	61 079,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	543 442,0	482 362,2	61 079,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			78 251,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			64 475,3
3	Обслуживание электрики			24 809,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			85 096,5
5	Аварийное обслуживание			43 615,3
6	Дезинсекция и дератизация			1 119,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			121 007,0
	Итого расходов			418374,9

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
441 168,4	41 193,7	
418 374,9	0,0	
22 793,5	41 193,7	

Управляющая организация ООО "Домофонд"