

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49**

|                                   |              |                    |      |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|------|
| <b>1 Площадь помещений всего:</b> | 4583,3 кв.м. | год постройки      | 1993 |
| жилых                             | 4583,3 кв.м. | Количество этажей  | 5    |
| нежилых                           | кв.м.        | Количество квартир | 89   |

**2 Утвержденные тарифы**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 26,00 руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства                 | 4,41 руб/кв.м.  |

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2022 год           |                    |                  |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
|   | начислено, руб     | оплачено, руб.     | задолженность    |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 1 429 989,6        | 1 239 588,3        | 190 401,3        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0                | 0,0                | 0,0              |
| <b>Итого</b>                                | <b>1 429 989,6</b> | <b>1 239 588,3</b> | <b>190 401,3</b> |

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат                               | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома        |         |                                   | 122 908,5                     |
| 2     | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования |         |                                   | 190 684,5                     |
| 3     | Обслуживание электрики                                   |         |                                   | 65 742,5                      |
| 4     | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 205 029,8                     |
| 5     | Аварийное обслуживание                                   |         |                                   | 113 690,5                     |
| 6     | Дератизация,дезинсекция                                  |         |                                   | 1 444,6                       |
| 7     | Услуги по управлению многоквартирным домом               |         |                                   | 315 424,6                     |
|       | <b>Итого расходов</b>                                    |         |                                   | <b>1014924,9</b>              |

**5 Расходы по целевым средствам**

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
|       | Ремонт подъезда № 4        |         |                               | 50 261,6                      |
|       | Ремонт подъезда № 6        |         |                               | 211 240,0                     |
|       | <b>Итого расходов</b>      |         |                               | <b>261 501,6</b>              |

**Всего 2022 год**

**Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)**

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |
|-----------------------------|------------------|
| 1 029 329,3                 | 210 259,0        |
| 1 014 924,9                 | 261 501,6        |
| 14 404,4                    | -51 242,6        |

**6 Работы за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| Замена розлива ХВС (апрель 22 г.)                         |  | 405080,00 |
| Замена трубопроводов канализации в подвале МКД июнь 22 г. |  | 161050,00 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"