

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	5061,8 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3 кв.м.	Количество квартир	105

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 006 292,6	993 158,7	13 133,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	3 879,0	0,0	3 879,0
<b>Итого</b>	<b>1 010 171,6</b>	<b>993 158,7</b>	<b>17 012,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 826,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			110 288,8
3	Обслуживание электрики			55 257,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			237 975,1
5	Аварийное обслуживание			120 517,0
6	Дезинфекция и дератизация			1 119,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			334 364,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>872 349,3</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Поверка средств измерений			31 008,9
	Установка радиатора отопления в подъезде			10 326,0
	Косметический ремонт подъезда № 4			200 408,0
	Замена стояка ХВС кв.46,49			32 002,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>273 744,9</b>

Всего 2022 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
866 570,7	126 588,0
872 349,3	273 744,9
-5 778,7	-147 156,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"