

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 Площадь помещений всего:	2726,7	кв.м.	год постройки	1985
жилых	2726,7	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых		кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,01	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	622 015,3	561 440,6	60 574,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	622 015,3	561 440,6	60 574,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 888,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			46 156,3
3	Обслуживание электрики			37 785,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			135 686,9
5	Аварийное обслуживание			67 636,8
6	Дезинсекция, дератизация подвального помещения			317,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			187 652,6
	Итого расходов			486124,1

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
496 465,1	64 975,5
486 124,1	0,0
10 341,0	64 975,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"