

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

1 Площадь помещений всего:	2706,8 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2706,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	612 603,0	580 623,6	31 979,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	612 603,0	580 623,6	31 979,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			8 396,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			43 723,9
3	Обслуживание электрики			21 422,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			131 486,5
5	Аварийное обслуживание			67 143,2
6	Дератизация, дезинсекция			317,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			186 283,1
	Итого расходов			458 772,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Проверка средств измерений			14 454,4
	Итого расходов			14 454,4

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
512 893,8	67 729,7
458 772,7	14 454,4
54 121,1	53 275,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"