

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2743,1 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	54

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	540 794,2	598 097,2	-57 303,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 348,5	40 761,4	13 587,1
<b>Итого</b>	<b>595 142,6</b>	<b>638 858,5</b>	<b>-43 715,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			28 960,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 496,9
3	Обслуживание электрики			30 342,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			121 019,8
5	Аварийное обслуживание			68 043,6
6	Дератизация, дезинсекция			317,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			188 781,3
	<b>Итого расходов</b>			<b>484962,7</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Ремонт и поверка средств измерений			5 353,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>5 353,0</b>

Всего 2022 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
561 122,2	77 736,3
484 962,7	5 353,0
76 159,5	72 383,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"